



Znížená cena! Luxusný 6-izbový dom – Komfort a štýl



429 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Čenkovce
Ulica:	Maslovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	2034 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	230 m ²
Zastavaná plocha:	363 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	6
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Celková plocha:	363 m ²

Počet garáží:	1
Plocha garáže:	82 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno
Satelit:	áno
Optická sieť:	áno
Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusný 6-izbový rodinný dom s bazénom a záhradou v tichej lokalite, 30 km od Bratislavy

Predstavujeme vám výnimočný 6-izbový rodinný dom v tichej časti obce Maslovce - susedne od obce Oldza, vzdialenej len 30 km od Bratislavy. Tento elegantný dom sa nachádza na rozsiahlej parcele o rozlohe 2034 m² a je ideálny pre tých, ktorí hľadajú spojenie komfortu, luxusu a súkromia.

Tento architektonicky prepracovaný dom je postavený z prémiového muriva Porotherm a je tepelne zaizolovaný polystyrénom Kombidoska KB50 a KB100, čím zabezpečuje vysokú energetickú úspornosť. Disponuje úžitkovou plochou 230 m², čo poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné bývanie. Zastavaná plocha domu je 281m².

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=NWRz9V7Sh2U>

Dispozícia domu:

Predsieň

5x samostatná izba

Veľká priestranná obývacia izba

Kuchyňa

Šatník

2x toaleta, samostatná kúpeľňa

Technická miestnosť

Špajza

Interiérové prvky:

6 priestranných izieb s vysokokvalitnou keramickou dlažbou a elegantnými parketami

Moderné nízkotepločné podlahové kúrenie GaboThrm 1.2.3 a kondenzačný kotol Buderus pre maximálny komfort

Vlastná domáca čistiareň odpadových vôd a pripojenie na verejný vodovod

Exteriér a luxusné vybavenie:

Rozsiahly, rovinatý pozemok s udržiavanou záhradou a ovocnými stromami 2034 m²

Exkluzívny bazén s protiprúdom pre relaxáciu a osvieženie

Altánok s letnou kuchynkou pre elegantné vonkajšie stolovanie

Jazierko s koi kaprami, ktoré dodáva záhrade nádych pokoja a luxusu

Detské preliezky pre zábavu najmenších

Priestranná garáž o veľkosti 82 m² pre dve autá

Útulný krb, ktorý dotvára atmosféru domova

Tento luxusný rodinný dom predstavuje ideálnu kombináciu elegancie, moderného komfortu a

pokojného prostredia. Poskytuje maximálne súkromie a je perfektnou voľbou pre tých, ktorí túžia po exkluzívnom bývaní v blízkosti Bratislavy

Napojenie na diaľnicu R7.

Finančné možnosti:

Hypotéka: Financovanie kúpy nehnuteľnosti je možné prostredníctvom hypotéky, ktorú Vám radi vybavíme s pomocou nášho skúseného finančného špecialistu. Spolupracujeme so všetkými bankami a pripravíme pre vás výhodnú hypotekárnu ponuku.

Pre viac informácií a objednanie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Tešíme sa na vašu návštevu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zdenko Cích

Telefón:

+421 910 435 035

E-mail:

zdenko.cich@realitynajednotku.sk

