



Priestranný slnečný pozemok na výstavbu rodinného domu



158 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ol'dza
Ulica:	oldza
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1538 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	1538 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária "Reality na Jednotke" exkluzívne ponúka na predaj tichý slnečný pozemok v strede obce Ol'dza, ideálny pre a nerušené bývanie. Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu.

Tento pozemok sa skladá z dvoch častí:

Parcela o veľkosti 266m²

Parcela o veľkosti 1272m²

Rozmer pozemku na výstavbu je 19m x 67m, možno postaviť rodinný dom. Podľa územného plánu je maximálny počet nadzemných obytných jednotiek stanovených na 2 (+ podkrovia, resp. ustúpené - polovičné podlažie).

Ďalšie charakteristiky pozemku:

Podiel zastavania objektov: Maximálne 30 % pre hlavnú stavbu + 5 % pre doplnkové stavby z celkovej plochy pozemku resp. regulačného bloku.

Podiel ozelenenia: Minimálne 50 % z celkovej plochy pozemku resp. regulačného bloku.

Pozemok disponuje elektrikou a studňou. Naša realitná kancelária je pripravená poskytnúť ďalšie informácie o predaji pozemku a zabezpečiť obhliadky aj cez víkendy.

Výhody pozemku:

Elektrika a studňa na pozemku

Možnosť postavenia rodinného domu

Ideálna lokalita pre tiché bývanie.

Na pozemku sa nachádza víkendova chata, ktorú je možné buď odtrániť alebo dostavať a dispozične zmeniť na rodinný dom..

Diaľničné pripojenie na R7 do Bratislavy.

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku, katastrálnymi návrhmi a notárskymi poplatkami, ako aj právnym servisom, sú v réžii našej renomovanej realitnej kancelárie.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť! Kontaktujte nás ešte dnes pre ďalšie informácie a obhliadku!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Zdenko Cích**
Telefón: **+421 910 435 035**
E-mail: **zdenko.cich@realitynajednotku.sk**

