



## Prenájom 3-izbový klimatizovaný byt na Zámockej ulici v Bratislave



950 €/mesiac

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Zámocká ulica          |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                          |                   |
|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Poschodie:               | 2                 |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Celková plocha:          | 97 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 97 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:           | 6 m <sup>2</sup>  |
| Stav:            | úplne prerobený   | Počet terás:             | 1                 |
| Terasa:          | áno               | Počet garáží:            | 1                 |
| Garáž:           | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Výťah:           | áno               | Internet:                | áno               |
| Pozícia:         | vyššie poschodie  | Káblová TV:              | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny, kompletne zariadený 3-izbový byt s vlastným vnútorným parkovacím státím v novostavbe na Zámockej ulici v historickom Starom meste Bratislavy. Byt sa nachádza v tesnej blízkosti bratislavského hradu, čo predstavuje jedinečnú polohu s výhľadom na hradby. Byt je vybavený klimatizáciou.

#### Rozloha a vybavenie:

Byt má rozlohu 91 m<sup>2</sup> plus terasu o veľkosti 6 m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje úžasný výhľad na mestské pamiatky. Nachádza sa na 2./3. poschodí s výťahom, čo zabezpečuje pohodlný prístup.

#### Dispozičné riešenie:

Predsieň: vybavená šatníkovou skriňou a úložným priestorom na topánky.

*Obývacia časť: kompletná sedacia súprava, jedálenská časť a vstup na terasu s výhľadom na hradby Bratislavského hradu.*

*Kuchyňa: plne vybavená zabudovanými spotrebičmi, ako je elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, digestor a chladnička.*

*Spálňa: so šatníkovou skriňou pre maximálny komfort.*

*Detská alebo hosťovská izba: vybavená sedačkou a písacím stolom.*

*Samostatná toaleta a kúpeľňa s vaňou a automatickou práčkou, doplnená vstavanými skrinkami.*

*Poloha a infraštruktúra:*

*Byt sa nachádza v srdci Bratislavy, v blízkosti škôl, škôlok, reštaurácií, kaviarní, obchodov a posilňovne. Zastávka mestského hromadného dopravného prostriedku je vzdialená len 5 minút chôdze.*

*Cena a podmienky:*

*Cena nájomného vrátane vnútorného parkovacieho státia: 1000,- EUR/mes. bez energií.*

*Energie: 200,- EUR/mes.*

*Celková cena vrátane energií: 1200,- EUR/mes.*

*Byt je ihneď voľný k nasťahovaniu*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Zdenko Cích**  
Telefón: **+421 910 435 035**  
E-mail: **[zdenko.cich@realitynajednotku.sk](mailto:zdenko.cich@realitynajednotku.sk)**

