



## Rodinný dom na predaj v Oľdzi, pozemok 2 856 m<sup>2</sup>



### Aktívne

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Oľdza           |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                     |
|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet izieb:       | 2                   |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Celková plocha:    | 2856 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 2856 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                 |
| Typ zeme:         | rovina              | Voda:              | áno                 |
| Teritórium:       | Intravilán          | Elektrika:         | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 70 m <sup>2</sup>   | Plyn:              | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 1091 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno                 |
| Stav:             | pôvodný stav        |                    |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový rodinný dom situovaný v tichej a vyhľadávanej lokalite – Oľdza, len 25 minút od Bratislavy. Nehnuteľnosť sa nachádza na priestrannom pozemku s celkovou výmerou 2 856 m<sup>2</sup>, čo poskytuje budúcemu majiteľovi široké možnosti využitia – na bývanie, rekreáciu, záhradu alebo drobné hospodárske účely.

Základné informácie:

Lokalita: Oľdza, okres Dunajská Streda

Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom

Počet izieb: 2

Úžitková plocha: 70 m<sup>2</sup>

Pozemok: 2 856 m<sup>2</sup>

1 765 m<sup>2</sup> orná pôda

1 091 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

Stav: Pôvodný stav, vhodný na rekonštrukciu

Vlastníctvo: Osobné

IS: elektrina, voda, plyn, kanalizácia

Charakteristika nehnuteľnosti:

Rodinný dom je postavený na parcele č. 110/2 a disponuje základnou dispozíciou: vstupná chodba, kuchyňa, dve obytné miestnosti, kúpeľňa a WC. Nehnutelnosť je vhodná na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, čo umožňuje prispôbiť si dom podľa štýlu budúceho majiteľa.

Výhody:

Výnimočne veľký pozemok vhodný na rôznorodé využitie

Tichá lokalita s výbornou dostupnosťou do Bratislavy

Nehnutelnosť bez tiarch – pripravená na okamžitý predaj

Ideálne na vidiecke bývanie, chalupu alebo investíciu

Ak máte záujem o tento dom, neváhajte ma kontaktovať a dohodneme si termín obhliadky. Financovanie kúpy tejto nehnuteľnosti hypotékou je možné. Naše finančné centrum, spolupracuje so všetkými bankami a náš finančný špecialista pripraví pre vás výhodnú hypotekárnu ponuku. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálnymi úradmi a právny servis sú v rézii realitnej kancelárie.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Zdenko Cích**

*Telefón:*

**+421 910 435 035**

*E-mail:*

***zdenko.cich@realitynajednotku.sk***

