



Novostavba - Moderný 3 izbový byt

223 800 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Ulica:	Šamorínska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	2.8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	536 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Satelit:	áno
Celková plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývajte vo vlastnej nehnuteľnosti s výhodnou úrokovou sadzbou! Elegancia a luxus spojený s moderným štýlom života! Predávame jedinečný byt s rozlohou 120 m², ktorý sa nachádza v komplexe

trojdomu s oddeleným vstupom z vonkajších priestorov. Tento byt ponúka štýlový dizajn a najnovšie technologické vymoženosti, spájajúc veľkometrážny byt s vlastnosťami rodinného domu.

Vlastnosti:

Energetický certifikát A0+: Zaručuje úsporu nákladov na energiu a ekologický prístup k bývaniu.

Kvalitné materiály a akustická izolácia: Pre vaše pohodlie a tiché bývanie. Každý detail bol starostlivo premyslený.

Podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom Atlantic Loria: Moderný a účinný spôsob vykurovania, ktorý zabezpečuje rovnomerné teplo v celej nehnuteľnosti.

Moderné technologické prvky: Byt je vybavený najnovšími technológiami, ktoré zvyšujú váš komfort. Integrovaný inteligentný systém umožňuje ovládať osvetlenie, kúrenie a bezpečnostné prvky cez mobilnú aplikáciu.

Okná s izolačným trojsklom a vnútorné žaluzie: Optimálna izolácia zabezpečuje tiché a pokojné bývanie. Žaluzie umožňujú reguláciu svetla a súkromia.

Ďalšie informácie:

Dokončené podlahy, sanitár, kuchynská linka so spotrebičmi od značky Bosch a zabudovaná chladnička a umývačka riadu sú súčasťou predaja. 2x kúpeľňa.

Kolaudácia nehnuteľnosti bola v druhej polovici roku 2023.

Lokalita:

Obec Zlaté Klasy poskytuje tiché a pokojné prostredie s rýchlym prístupom k diaľnici R7. Ideálne pre tých, ktorí hľadajú spojenie prírody a pohodlia.

Ak máte ďalšie požiadavky alebo potrebujete ďalšiu úpravu, neváhajte sa ozvať! Neváhajte ma kontaktovať ohľadom termínu obhliadky. Financovanie kúpy tejto nehnuteľnosti hypotékou je možné. Využite možnosť FINANCOVANIA KÚPY vlastného bývania cez ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA S výhodným ÚROKOM. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálnymi úradmi a právnym servisom sú v réžii realitnej kancelárie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zdenko Cích

Telefón :

+421 910 435 035

E-mail:

zdenko.cich@realitynajednotku.sk

