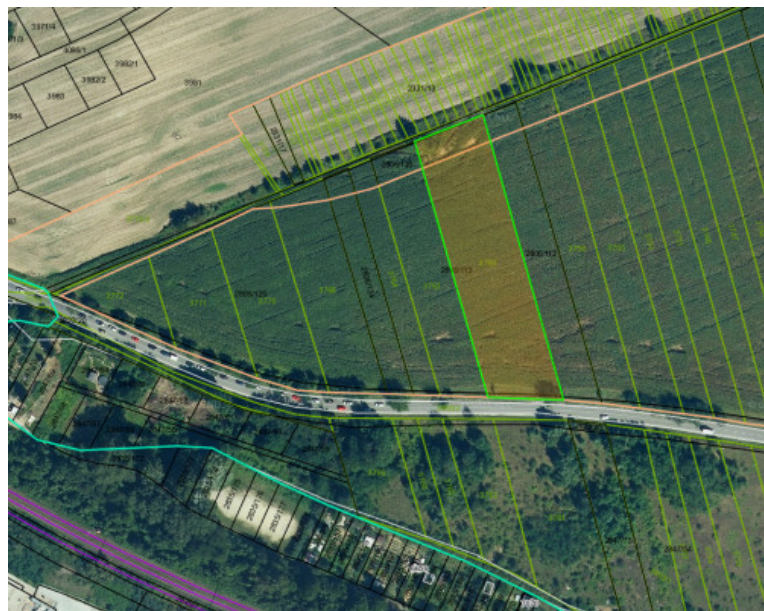




## Exkluzívny predaj podielovej časti investičného pozemku v Devínskej Novej Vsi



138 990 €

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Devínska Nová Ves |
| Ulica:           | Vápenka                      |
| Druh:            | Pozemky                      |
| Typ pozemku:     | Orná pôda                    |
| Typ:             | Predaj                       |
| Úžitková plocha: |                              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                 |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Typ zeme:       | rovina             |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Celková plocha: | 789 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku: | 789 m <sup>2</sup> |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Reality na jednotku** má pre Vás v ponuke výnimočnú investičnú príležitosť - podielovú časť z investičného pozemku v prestížnej lokalite Devínskej Novej Vsi. Táto lokalita sa nachádza tesne pred vstupom do Devínskej Novej Vsi, v bezprostrednej blízkosti rozparcelovanej časti, kde sa aktuálne rozvíja nová štvrť.

#### Charakteristika pozemku:

Parcela registra "E" p.č. 3760

Celková výmera: 6312m<sup>2</sup>

Z toho orná pôda: 6312m<sup>2</sup>

Podiel na pozemku: 6/48 (približne 789m<sup>2</sup>)

#### Možnosti výstavby podľa územnoplánovacej informácie:

*Polyfunkčné objekty zamerané na bývanie a občiansku vybavenosť*

*Bytové domy*

*Rodinné domy*

*Zariadenia kultúry a zábavy*

*Ubytovacie zariadenia pre cestovný ruch*

*Zariadenia verejného stravovania*

*Zariadenia obchodu a služieb*

*Zariadenia zdravotnej a sociálnej starostlivosti*

*Zariadenia školstva, vedy a výskumu*

*Okolie disponuje výbornou inžinierskou infraštruktúrou, čo umožňuje rýchlu a efektívnu výstavbu.*

*Devínska Nová Ves, ako mestská časť Bratislavy, poskytuje bohaté možnosti občianskej vybavenosti vrátane škôl, škôlok, nákupných centier, nemocnice, potravín, dopravy vlakom, MHD a rýchleho prístupu k diaľnici. Okolie je taktiež bohaté na športové možnosti, vrátane Moravskej cyklistickej cesty a cyklotrasy vedúcej k blízkemu hradu Devín.*

*Nenechajte si ujsť túto výnimočnú investičnú príležitosť! Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*





Reality na jednotku

Realitná kancelária

•Predaj •Kúpa •Prenájom •Realitná asistencia

Predávate nehnuteľnosť?

Využite našu službu realitná asistencia

Viac info: 0910 435 035 Zdenko Cích



•Kataster •Znalec •Hypotéka •Ohodnotenie nehnuteľnosti  
zdenko.cich@realitynajednotku.sk www.realitynajednotku.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Zdenko Cích**

Telefón :

**+421 910 435 035**

E-mail:

**zdenko.cich@realitynajednotku.sk**

**k**

