



Rodinný dom 4 izbový - novostavba v Chorvátskom Grobe

299 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	hlavny dvor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	489 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	489 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	97 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	127 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	holopriestor	kanalizácia:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Internet:	áno
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Reality na jednotku Vám s potešením predstavuje výnimočnú nehnuteľnosť - rodinný dom novostavbu v atraktívnej lokalite Chorvátsky Grob, okres Senec.

Tento 4-izbový dom s úžitkovou plochou 97 m², zastavanou plochou 127 m² a rozlohou pozemku 489 m² ponúka moderný štandard a vynikajúce dispozičné riešenie. Vykurovanie domu je riešené podlahovým kúrením s individuálnou reguláciou v každej miestnosti a v obýpacej miestnosti sa nachádza príprava na krb. Dispozícia domu zahŕňa obývaciu izbu spojenú s kuchyňou odkiaľ sa dá výjsť na terasu a vychutnať si príjemne posedenie. Ďalej rodičovskú spálňu, dve detské izby, kúpeľňu

so sprchou spojenú s toaletou, chodbu a hosťovskú toaletu. Technické parametre zahŕňajú obvodové murivo hrúbky 300 mm so zateplením EPS 150 mm, škridlovú strechu v antracitovej farbe a okná s izolačným trojsklom v antracitovom prevedení. K nehnuteľnosti patria aj parkovacie miesta pre 2 osobné autá. Je možné dohodnúť si dokončenie domu do štandardu a taktiež výber materiálu podľa predstáv. Dokončenie nehnuteľnosti nie je zahrnuté v cene. Táto unikátna nehnuteľnosť predstavuje spojenie moderného bývania a pokojného prostredia v Chorvátskom Grobe. Obec Chorvátsky Grob má vynikajúcu občiansku vybavenosť - potraviny, škola, škôlka, reštaurácie, obchodné centrum a je vzdialená od Bratislavy 4km.

Neváhajte si objednať termín obhliadky aj cez víkendy. Kúpu rodinného domu je možné financovať hypotékou, ktorú Vám vybaví náš finančný špecialista. Spolupracujeme so všetkými bankami, a preto Vám pripravíme hypotekárnu ponuku s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálnym úradom (návrh na vklad vlastníckeho práva) a notárske poplatky, ako aj právny servis sú v réžii našej realitnej kancelárie.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Zdenko Cích**
Telefón : **+421 910 435 035**
E-mail: **zdenko.cich@realitynajednotku.sk**

