



## Rodinný dom 4 izbový - novostavba v Chorvátskom Grobe blízko kaštiela AGÁTKA

299 990 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Chorvátsky Grob   |
| Ulica:           | hlavny dvor       |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                            |                    |
|-------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Celková plocha:            | 489 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Inžinierske siete:         | áno                |
| Plocha pozemku:   | 489 m <sup>2</sup> | Voda:                      | áno                |
| Typ zeme:         | rovina             | Elektrika:                 | áno                |
| Úžitková plocha:  | 97 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:               | áno                |
| Zastavaná plocha: | 127 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku:         | áno                |
| Stav:             | novostavba         | Elektrika - na pozemku:    | áno                |
| Počet izieb:      | 4                  | Kanalizácia - na pozemku - | áno                |
| Typ výbavy:       | holopriestor       | kanalizácia:               |                    |
| Terasa:           | áno                | Vykurovanie - podlahové:   | áno                |
| Rok kolaudácie:   | 2023               | Internet:                  | áno                |
|                   |                    | Satelit:                   | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Reality na jednotku Vám s potešením predstavuje výnimočnú nehnuteľnosť - rodinný dom novostavbu v atraktívnej lokalite Chorvátsky Grob, okres Senec. Táto unikátna nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie moderného bývania a pokojného prostredia.

Základné informácie

Úžitková plocha: 97 m<sup>2</sup>

*Zastavaná plocha: 127 m<sup>2</sup>*

*Rozloha pozemku: 489 m<sup>2</sup>*

*Počet izieb: 4*

*Parkovanie: Vlastné parkovacie miesta pre 2 osobné autá*

*Dispozičné riešenie*

*Dom ponúka moderný štandard a vynikajúce dispozičné riešenie pre komfortný život:*

*Vstupná chodba*

*Obývacia izba spojená s kuchyňou a priamym výstupom na terasu*

*Rodičovská spálňa*

*Dve samostatné detské izby*

*Kúpeľňa so sprchou spojená s toaletou*

*Samostatná hosťovská toaleta*

*Technické parametre a stav nehnuteľnosti*

*Konštrukcia: Obvodové murivo hrúbky 300 mm so zateplením EPS 150 mm*

*Okná: Izolačné trojsklo v modernom antracitovom prevedení*

*Strecha: Škridlová v antracitovej farbe*

*Vykurovanie: Podlahové kúrenie s individuálnou reguláciou v každej miestnosti*

*Doplňky: Príprava na krb v obývacej miestnosti*

*Možnosť dokončenia: Je možné dohodnúť si dokončenie domu do štandardu a výber materiálov podľa predstáv (nie je zahrnuté v cene)*

*Lokalita a občianska vybavenosť*

*Obec Chorvátsky Grob sa vyznačuje vynikajúcou občianskou vybavenosťou a strategickou polohou len 4 km od Bratislavy. V blízkosti sa nachádzajú:*

*Potraviny a obchodné centrum*

*Škola a škôlka*

*Reštaurácie a služby*

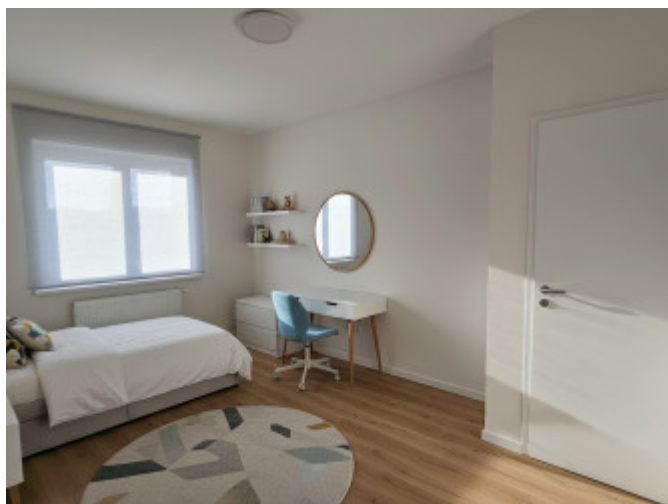
*Financovanie a služby*

*Neváhajte si objednať termín obhliadky, sme Vám k dispozícii aj cez víkendy. Kúpu nehnuteľnosti je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám pomôže náš finančný špecialista (spolupráca so všetkými bankami). V réžii realitnej kancelárie sú zahrnuté:*

*Kompletný právny servis*

*Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a katastrálnym úradom*

*Notárske poplatky*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Zdenko Cích**

**+421 910 435 035**

**zdenko.cich@realitynajednotku.sk**

