



Exkluzívna ponuka: Vidiecky dom na rozľahlom pozemku v obci Ol'dza



138 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ol'dza
Ulica:	oldza
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1538 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1538 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	30 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Reality na Jednotke Vám exkluzívne ponúka na predaj vidiecky domček situovaný v pokojnej časti obce Ol'dza. Táto ponuka je ideálna pre klientov, ktorí hľadajú tiché a nerušené bývanie s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta.

Základné informácie o nehnuteľnosti

Celková výmera pozemku: 1538 m²

Inžinierske siete: Na pozemku sa nachádza elektrická prípojka a vlastná studňa

Dostupnosť: Výborné diaľničné napojenie na R7 smer Bratislava

Dispozícia a stav objektu

Existujúca stavba ponúka variabilitu využitia – je možné ju zrekonštruovať a rozšíriť, prípadne pozemok využiť na výstavbu nového rodinného domu. Aktuálna dispozícia zahŕňa:

Vstupnú kuchyňu

2x izbu (jedna z izieb je priestranná, rozprestierajúca sa na celú podlahovú plochu)

1x samostatnú toaletu

1x kúpeľňu spojenú s toaletou

Pivničnú miestnosť prepojenú s technickým zázemím

Rozvojový potenciál (podľa UPI)

V prípade záujmu o výstavbu novej nehnuteľnosti sú parametre zastavanosti nasledovné:

Zastavanosť: Maximálne 30 % pre hlavnú stavbu + 5 % pre doplnkové stavby z celkovej plochy pozemku

Podiel zelene: Minimálne 50 % z celkovej plochy pozemku (resp. regulačného bloku)

Služby a financovanie

Naša realitná kancelária zabezpečuje kompletný servis. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, katastrálnymi návrhmi, notárskymi poplatkami a právnym servisom sú zahrnuté v cene a sú plne v našej réžii. Sme pripravení poskytnúť Vám doplňujúce informácie a zrealizovať obhliadky aj počas víkendov.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť! Kontaktujte nás ešte dnes pre dohodnutie termínu obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Zdenko Cích**
Telefón : **+421 910 435 035**
E-mail: **zdenko.cich@realitynajednotku.sk**

