



Výnimočná investičná príležitosť v Trnave – Modranke



339 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Sereďská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1755 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	659 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná investičná príležitosť v Trnave – Modranke

Realitná kancelária Reality na jednotku Vám v exkluzívnom zastúpení predstavuje atraktívnu ponuku – veľký stavebný pozemok so starším rodinným domom. Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Trnava – Modranka a spája výhody pokojného bývania s výbornou dostupnosťou do centra krajského mesta. Stav nehnuteľnosti: Pôvodný stav (vhodný na rekonštrukciu alebo novú výstavbu)

Základné informácie

Celková výmera pozemku: 1 755 m²

Zastavaná plocha: 659 m²

Záhrada: 1 096 m²

Úžitková plocha domu: cca 220 m²

Rozmery pozemku: cca 18 × 100 m (obdĺžnikový tvar)

Pozemok a možnosti využitia

Hlavnou prednosťou tejto ponuky je priestranný a rovinatý pozemok v zastavanom území obce. Vďaka šírke 18 m a dĺžke 100 m poskytuje vysokú flexibilitu pre budúce zámery nového majiteľa:

Výstavba komfortného rodinného domu s veľkou záhradou.

Možnosť umiestnenia viacerých rodinných domov alebo dvojdomu.

Realizácia menšieho developerského projektu (v súlade s územným plánom).

Súčasťou pozemku je starší rodinný dom, ktorý je vhodný na kompletnú rekonštrukciu alebo asanáciu, čo vytvára ideálny priestor pre realizáciu vlastných predstáv o bývaní.

Technické parametre

Inžinierske siete: Všetky siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia) sú dostupné pri, resp. na pozemku.

Umiestnenie: Pozemok aj stavba sa nachádzajú v intraviláne obce.

Záhrada: Ideálna pre relax, bazén, ovocný sad alebo pestovanie zeleniny.

Lokalita a občianska vybavenosť

Mestská časť Modranka ponúka kvalitné rodinné bývanie s rýchlym napojením na diaľnicu D1/R1 a centrum Trnavy. V blízkosti nájdete:

Potraviny, menšie obchody a služby.

Výborné dopravné napojenie (MHD, auto).

Kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, zdravotníctvo) v Trnave.

Financovanie a služby

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky, sme Vám k dispozícii aj cez víkendy. V cene a réžii realitnej kancelárie Reality na jednotku je zahrnuté:

Kompletný právny servis.

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a katastrálnym úradom.

Notárske poplatky.

Pomoc s vybavením hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho špecialistu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Zdenko Cích**
Telefón : **+421 910 435 035**
E-mail: **zdenko.cich@realitynajednotku.sk**

