



## Nové bývanie za bezkonkurenčnú cenu

102 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Zlaté Klasy     |
| Ulica:           | Pošťová         |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                    |                   |
|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Pozícia:           | vyššie poschodie  |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Celková plocha:    | 58 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 58 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:    | 1                 |
| Stav:            | novostavba        | Inžinierske siete: | áno               |
| Počet izieb:     | 2                 | Voda:              | áno               |
| Typ budovy:      | tehla             | Elektrika:         | áno               |
| Typ výbavy:      | holopriestor      | Kanalizácia:       | áno               |
| Balkón:          | áno               | Internet:          | áno               |
| Pivnica:         | áno               | Satelit:           | áno               |
| Výťah:           | áno               | Optická sieť:      | áno               |
| Rok výstavby:    | 2024              |                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Reality na jednotku Vám prináša exkluzívnu možnosť predaja bytov v novostavbe bytového domu. Využite príležitosť získať vlastné bývanie za dostupnú cenu v lokalite s výbornou dostupnosťou. Bytový dom je aktuálne v štádiu riadnej výstavby.

#### TECHNICKÉ PARAMETRE A ŠTANDARD

Pri výstavbe je kladený dôraz na kvalitu použitých materiálov a tepelnú izoláciu:

Obvodové múry: Železobetónové monolitické steny + izolácia Nobasil.

*Medzibytové priečky: Akustické železobetónové monolitické steny.*

*Vnútorne priečky: Tehla POROTHERM.*

*Exteriér: Príjemne upravené okolie domu.*

*Doplňkové možnosti: Možnosť dokončenia bytu do štandardu a možnosť prikúpenia parkovacieho státia.*

#### **DISPOZÍCIA 2-IZBOVÉHO BYTU**

*Byt ponúka praktické dispozičné riešenie s nasledovnými výmerami:*

*Vstupná chodba: 6,55 m<sup>2</sup>*

*Obývacia izba: 18,53 m<sup>2</sup>*

*Kuchynský kút: 8,37 m<sup>2</sup>*

*Druhá izba: 11,00 m<sup>2</sup>*

*Kúpeľňa (+ sanita): 3,75 m<sup>2</sup>*

*Samostatné WC: 1,30 m<sup>2</sup>*

*Balkón (mrazuvzdorná dlažba): 6,00 m<sup>2</sup>*

*Byt sa predáva v stave holobytu, je možné ho dokončiť do štandardu.*

*Možnosť dokúpenia parkovacieho státia.*

#### **LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

*Projekt sa nachádza v lokalite s kompletnou infraštruktúrou:*

*Služby a obchody: Potraviny, lekáreň, pošta, zdravotné stredisko, škola, škôlka, gastro prevádzky.*

*Voľný čas: Detské ihriská v okolí.*

*Doprava: Autobusové spojenie a rýchly prístup na diaľnicu R7 smer Bratislava.*

*CENA BYTU s vlastnou pivnicou od 117 782€ vr. DPH*

#### **FINANCOVANIE A SLUŽBY**

*Zabezpečujeme kompletný servis spojený s kúpou nehnuteľnosti:*

*ŠFRB: Využite možnosť financovania kúpy cez Štátny fond rozvoja bývania s výhodným úrokom.*

*Hypotekárny úver: Náš finančný špecialista Vám pripraví ponuku na mieru v spolupráci so všetkými bankami.*

*Právny servis v cene: Náklady na prevod nehnuteľnosti, katastrálne poplatky (návrh na vklad) a notárske poplatky hradí naša realitná kancelária.*

*Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si termín obhliadky (možné aj cez víkendy).*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Zdenko Cích**  
Telefón : **+421 910 435 035**  
E-mail: **[zdenko.cich@realitynajednotku.sk](mailto:zdenko.cich@realitynajednotku.sk)**

