



Predaj domu s pozemkom 1739 m² – Trenčín – Biskupice



289 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Záhumenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1739 m ²	Celková plocha:	1739 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	117 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Reality na jednotku vám exkluzívne ponúka na predaj útulný 2-izbový rodinný dom situovaný na priestrannom pozemku s rozlohou 1739 m² v tichej časti mesta Trenčín – Biskupice. Táto nehnuteľnosť je výbornou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie, rekreačné útočisko alebo investičný pozemok s potenciálom do budúcnosti.

▣ HLAVNÉ VÝHODY:

Výborná lokalita v mestskej časti Biskupice

Veľký rovinatý a slnečný pozemok

Samostatne stojaca murovaná garáž

IS: elektrina, plyn, voda, kanalizácia

Dom je ihneď obývatelný, vhodný aj na rekonštrukciu

□ NEHNUTEĽNOSTĽ:

Typ: samostatne stojaci rodinný dom (2-izbový)

Úžitková plocha: cca 70 m²

Stav: pôvodný, udržiavaný

Konštrukcia: tehla

Dispozícia:

Vstupná chodba, kuchyňa, komora, 2 samostatné izby, Kúpeľňa, toaleta

Úložný priestor v podkroví

Vykurovanie: plynový kotol

Ohrev vody: elektrický bojler

□ POZEMOK A EXTERIÉR:

Výmera pozemku: 1739 m²

Zastavaná plocha a nádvorie: 400 m²

Záhrada: 1339 m²

Terén: rovinatý, celý oplotený

Prístup: asfaltová obecná cesta

Na pozemku sa nachádza:

Murovaná garáž

Ovocné stromy

Priestor na záhradu, altánok alebo bazén

Možnosť ďalšej výstavby alebo rozšírenia domu

□ LOKALITA:

Trenčianske Biskupice patria medzi vyhľadávané časti Trenčína vďaka pokojnej atmosfére, vidieckemu charakteru a zároveň rýchlej dostupnosti do centra. V okolí nájdete:

Zastávku MHD (pár minút peši)

Základnú a materskú školu

Potraviný a základnú občiansku vybavenosť

Možnosti prechádzok, cykloturistiky a relaxu v prírode



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Zdenko Cích**
Telefón : **+421 910 435 035**
E-mail: **zdenko.cich@realitynajednotku.sk**

