



Rodinný dom 4 izbový - novostavba v Chorvátskom Grobe blízko kaštiela AGÁTKA

298 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	hlavny dvor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	489 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	489 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	97 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	127 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	holopriestor	kanalizácia:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Internet:	áno
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Reality na jednotku Vám s potešením predstavuje výnimočnú nehnuteľnosť - rodinný dom novostavbu v atraktívnej lokalite Chorvátsky Grob, okres Senec. Táto unikátna nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie moderného bývania a pokojného prostredia.

Základné informácie

Úžitková plocha: 97 m²

Zastavaná plocha: 127 m²

Rozloha pozemku: 489 m²

Počet izieb: 4

Parkovanie: Vlastné parkovacie miesta pre 2 osobné autá

Dispozičné riešenie

Dom ponúka moderný štandard a vynikajúce dispozičné riešenie pre komfortný život:

Vstupná chodba

Obývacia izba spojená s kuchyňou a priamym výstupom na terasu

Rodičovská spálňa

Dve samostatné detské izby

Kúpeľňa so sprchou spojená s toaletou

Samostatná hosťovská toaleta

Technické parametre a stav nehnuteľnosti

Konštrukcia: Obvodové murivo hrúbky 300 mm so zateplením EPS 150 mm

Okná: Izolačné trojsklo v modernom antracitovom prevedení

Strecha: Škridlová v antracitovej farbe

Vykurovanie: Podlahové kúrenie s individuálnou reguláciou v každej miestnosti

Doplňky: Príprava na krb v obývacej miestnosti

Možnosť dokončenia: Je možné dohodnúť si dokončenie domu do štandardu a výber materiálov podľa predstáv (nie je zahrnuté v cene)

Lokalita a občianska vybavenosť

Obec Chorvátsky Grob sa vyznačuje vynikajúcou občianskou vybavenosťou a strategickou polohou len 4 km od Bratislavy. V blízkosti sa nachádzajú:

Potraviny a obchodné centrum

Škola a škôlka

Reštaurácie a služby

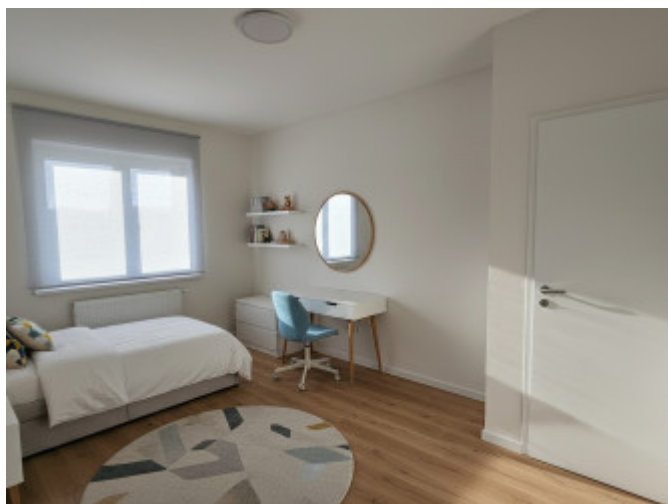
Financovanie a služby

Neváhajte si objednať termín obhliadky, sme Vám k dispozícii aj cez víkendy. Kúpu nehnuteľnosti je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám pomôže náš finančný špecialista (spolupráca so všetkými bankami). V réžii realitnej kancelárie sú zahrnuté:

Kompletný právny servis

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a katastrálnym úradom

Notárske poplatky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zdenko Cích

+421 910 435 035

zdenko.cich@realitynajednotku.sk

